



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU
Sisak, Ferde Hefelea 57

Broj: S-DO-23/12-47
Sisak, 29. listopada 2021.
GB/MR

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mato Čičak
DONJA LOMNICA
II Deverićev odvojak 5

Na broj: 1 St-174/2012

PREDMET: Stečajna masa iza Agro-Gradnja Jasenovac d.o.o. u stečaju,
Donja Lomnica, II Deverićev odvojak 5, OIB 63527171655
- očitovanje, dostavlja se

PODNEŠAK
Županijskog državnog odvjetništva u Sisku

Općinsko državno odvjetništvo u Sisku dostavilo je, na znanje, ovom državnom odvjetništvu presliku Rješenja Općinskog suda u Kutini – Stalna služba u Novskoj, Zemljišno knjižnog odjela u Novskoj, posl. broj Z-5773/2021 od 14. listopada 2021., kojim se na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao k.č.br. 48/1 oranice krči od 107716 m², dopušta upis uknjižbe prava vlasništva za korist stečajne mase iza Agro-Gradnja Jasenovac d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II Deverićev odvojak 5, OIB 63527171655.

Uvidom u naprijed navedeno Rješenje, kao i u predmet ovog državnog odvjetništva broj M-DO-154/09, utvrdili smo da je ovo državno odvjetništvo 9. srpnja 2009., na temelju odredbe članka 47. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), dalo pozitivno mišljenje na nacrt Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje općine Jasenovac, koji je sastavljen između prodavatelja Republike Hrvatske po općinskom načelniku Općine Jasenovac Marijan Mačković, kao prodavatelja i Agro-gradnja Jasenovac d.o.o., OIB: 55180915072, Vladimira Nazora 25, Jasenovac, kao kupca.

Predmet istog Ugovora je nekretnina označena kao k.č.br. 48/1, oranica, površine 10 ha 77 a 16 m² upisana u z.k.ul. 211 k.o. Drenov Bok.

Odredbom članka 98. stavak 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18) propisano je da Republika Hrvatska ima pravo prvokupa poljoprivrednog zemljišta prodanog izravnom pogodbom ili na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), prema odredbama ovog Zakona.

Odredbom članka 71. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19) propisano je da se kupljeno poljoprivredno zemljište ne može otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji, a stavkom 2. istog članka propisano je da nakon isteka navedenog roka Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni, time da ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, ponuditelj ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od ponuđene Ministarstvu.

Slijedom navedenoga, predlažemo cijeliti naprijed navedeno u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Agro-Gradnja Jasenovac d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II Deverićev odvojak 5, OIB 63527171655.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Goranka Benčeković



Podnesak dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na broj: 1 St-174/2012